

DEMOLICE STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU Č.P. 1208 NA ULICI OKRUŽNÍ NA POZEMKU
P.Č. 795/2, KÚ NOVÝ BOHUMÍN

ODSTRANĚNÍ STAVBY Č.P.1208 NA UL. OKRUŽNÍ V BOHUMÍNĚ

DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:
ARCHIVNÍ ČÍSLO:
DATUM / MÍSTO:

STAVEBNÍK / INVESTOR:
SÍDLO:
TELEFON:
E-MAIL:

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:
SÍDLO:
TELEFON:
E-MAIL:

DBP / DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ
190300106
24.02.2020 / VSETÍN

MĚSTO BOHUMÍN
MASARYKOVA 158, 735 81 BOHUMÍN
596 092 120
vicha.petr@mubo.cz

H & B REAL, A.S.
SMETANOVA 1484, 755 01 VSETÍN
725 675 100
miroslav.moll@hbrear.cz

DBP – DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

Obsah projektové dokumentace:

- A PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- C SITUAČNÍ VÝKRESY
- D DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ
- E DOKLADOVÁ ČÁST

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) *Název stavby*
ODSTRANĚNÍ STAVBY Č.P. 1208 NA ULICI OKRUŽNÍ V BOHUMÍNĚ
Demolice stávajícího objektu č.p. 1208 na ulici Okružní na pozemku p.č. 795/2, kú Nový Bohumín
- b) *Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parc. čísla pozemků)*
Zaměření a zákres stávajícího jednopodlažního objektu v lokalitě Červená kolonie v Okružní ulici ve městě Bohumín.
Objekt má číslo popisné 1208. Skladovací objekt je umístěn na pozemku p.č. 795/2, kat. území Nový Bohumín.

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

- a) *Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)*
Viz bod a).
- b) *Jméno, příjmení, obch. firma, IČ, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)*
Viz bod a).
- c) *Obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba)*
MĚSTO BOHUMÍN
MASARYKOVA 158, 735 81 BOHUMÍN, Ing. Petr Vícha, starosta města
IČ 00297569, 596 092 120, vicha.petr@mubo.cz

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) *Jméno, příjmení, obchodní firma, IČO, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČO, adresa sídla (právnícká osoba)*
H & B REAL, a.s., IČ 451 97 504, Smetanova 1484, 755 01 Vsetín
Ing. arch. Miroslav Moll, Na Výšině 623, 756 23 Jablůnka, ČKA 02 835
Ing. Jakub Ašer, Štěpánská 1823, Vsetín
- b) *Jméno a příjmení (fyzická osoba)*

A.2 Členění odstraňované stavby

OZNAČENÍ BOURANÝCH OBJEKTŮ dle situačního výkresu:

STÁVAJÍCÍ OBJEKT NA POZEMKU PČ 795/2 a PČ 796.

Půdorysné rozměry 5,4 x 14,1 m	76,14 m ²
Půdorysné rozměry 2,8 x 4,4	12,32 m ²
celkem 1 obytný objekt s dřevěnou kůlnou	
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA	88,1 m ²

Zpevněné plochy pochůzí	00,00 m ²
Zpevněné plochy pojízdné	00,00 m ²
ZPEVNĚNÉ PLOCHY CELKEM	00,00 m ²
OBESTAVĚNÝ PROSTOR OBYTNÉHO OBJEKTU	305 m ³
OBESTAVĚNÝ PROSTOR NEOBYTNÉHO OBJEKTU	20 m ³

A.3 Seznam vstupních podkladů

Projektová dokumentace byla zpracována dle níže uvedených podkladů, materiálů a právních norem:

- snímek katastru nemovitostí v M 1:1000
- územní plán dotčeného sídla
- mapové podklady správců inženýrských sítí
- výškopisné a polohopisné zaměření stavební parcely
- zadání stavby zpracované investorem
- zaměření skutečného stavu
- fotodokumentace stávajícího stavu
- původní projektová dokumentace

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

- a) *Charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku*
Jedná se o lokalitu, ve které je celkem 8 bytových domů. V centrální části této lokality mezi bytovými domy se nachází stávající jednopodlažní objekt, využívaný v současné době k bydlení. Bydlení v tomto domě je velmi nekomfortní jak z hlediska dispozičního uspořádání, tak i z hlediska stavebně – technického stavu. Součástí řešeného objektu je dřevěná kůlna. Stavební pozemek je rovinný, okolí je zatravněné.
- b) *Stávající ochranná a bezpečnostní pásma*
Pozemek ani stavba není zatížena žádným ochranným ani bezpečnostním pásmem. V uliční části jsou pod zemí vedeny všechny běžné veřejné inženýrské sítě. Objekt je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a na veřejné odběrné elektrické zařízení.
- c) *Ochrana území podle jiných právních předpisů*
Pozemek ani stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.
- d) *Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod.*
Řešená lokalita se nenachází v hranicích záplavového území 100 - leté vody. Nenachází se v poddolovaném území.
- e) *Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků*
Plánovaná demolice stavby - bude mít minimální, zanedbatelný vliv na okolní stavby a pozemky, okolí stavby není nutno jakkoliv před demolicí chránit. Odtokové poměry zůstanou po realizaci stavby zachovány, povrchové vody budou zasakovány.
- f) *Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu*
Tyto látky se zde nevyskytují.
- g) *Požadavky kácení dřevin*
Kácení dřevin nebude probíhat.
- h) *Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*
Předpokládaná lhůta demolice je 06/2020 - 03/2021. Stavba – demolice bude zrealizována v jedné etapě. Podmiňující, vyvolané nebo souvisejících investice nejsou předpokládány.
- i) *Seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací*
Sousední pozemky nebudou k provedení bouracích prací využívány.

B.2 Celkový popis stavby

- a) *Druh a účel užívání odstraňované stavby*
Jedná se o volně stojící jednopodlažní objekt, který sloužil k bydlení. Objekt je jednopodlažní o půdorysných rozměrech 5,4 x 14,1 metrů se sedlovou střechou s mírným sklonem 3,7° na severní stranu, 7,6° na jižní stranu. Celková výška objektu je cca 4,0 m.
Samostatně vedle stojící dřevěná kůlna má výšku 1,63 metrů s pultovou střechou na západní stranu.
- b) *Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*
Dotčené orgány nestanovily podmínky k provedení demolice.
- c) *Ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů*
Pozemky ani stavby nejsou chráněny podle jiných právních předpisů.
- d) *Stávající parametry odstraňované stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek, u stavby obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů*
- | | |
|---------------------------|----------------------------------|
| Zastavěná plocha stavby | $5,4 * 14,1 = 76,14 \text{ m}^2$ |
| Obestavěný prostor stavby | $76,14 * 4,0 = 305 \text{ m}^3$ |
| Objekt obsahuje byty | 1 byt |
| Zastavěná plocha kůlny | $4,4 * 2,8 = 12,32 \text{ m}^2$ |
| Obestavěný prostor kůlny | $12,32 * 1,63 = 20 \text{ m}^3$ |
- e) *Základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby.*
Odstranění stavby bude probíhat v jedné etapě.
- f) *Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí.*
Jedná se o jeden stávající objekt. Objekt je jednopodlažní o rozměru 5,4 x 14,1 metrů s celkovou výškou 4,0 metry a plní funkci - bydlení. Hlavní vstup do objektu je jižní strany. Střecha je sedlová s asfaltovou krytinou se mírným sklonem na jižní stranu 7,6° a severní stranu 3,7°. Objekt slouží k bydlení. Obvodové a vnitřní stěny jsou z cihelného zdiva CP, omítané z vnější i vnitřní strany.
Skladba podlahy je pravděpodobně tvořena podkladním betonem, asfaltovou lepenou, betonovým potěrem a nášlapnou vrstvou z keramické dlažby/ PVC.
Ze západní strany objektu je dřevěná kůlna o půdorysných rozměrech rozměrech 4,35 x 2,8 m. Kůlna má pultové zastřešení s výškou 1,63 m. Nosnou konstrukci tvoří dřevěné sloupky opláštěné dřevěnými deskami
- g) *Stručný popis technických nebo technologických zařízení.*
Technické ani technologické zařízení se zde nevyskytují.

- h) *Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě.*
Obhlídkou staveb a stavebním průzkumem bylo zjištěno, že konstrukce stěn a střechy je v původním stavu, který odpovídá stáří konstrukčních prvků. Odhadované stáří objektů je cca 40 roků. Konstrukce je zjevně dlouhou dobu bez potřebné údržby.
Při vizuální obhlídce bylo zjištěno, že azbest se v konstrukci objektu nevyskytuje.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) *Napojovací místa technické infrastruktury.*
Stávající objekt zděný sloužící k bydlení je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a venkovní odběrné elektrické zařízení.
- b) *Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.*
Neřeší se. Žádné zdroje technické infrastruktury nebudou nově připojeny.
- c) *Způsob odpojení.*
Stávající technická infrastruktura vedena k objektu (vodovod, kanalizace, elektřina) bude odpojena a zaslepena. Svody srážkových vod, které byly vypouštěny na terén budou demontovány.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

- a) *Terénní úpravy po odstranění stavby.*
Po odstranění staveb budou provedeny práce na srovnání terénu po výkopu základových konstrukcí. V budoucnu bude následovat ozelenění travním semenem a realizace zpevněných pochůzích ploch – nový chodník šíře 1750 mm.
- b) *Použité vegetační prvky, biotechnická opatření.*
Neřeší se, jde o stávající již realizovanou stavbu, která bude odstraněna.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

- a) *Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění.*
Stavební – demoliční práce budou prováděny zejména v rámci stávajících objektů a okolního pozemku ve vlastnictví investora. Demoliční práce nebudou vyžadovat zajištění dodávky vody ani elektrické energie.
- b) *Odvodnění staveniště.*
Neřeší se, jde o stávající již realizovanou stavbu, která bude odstraněna.
- c) *Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.*
Stavební pozemky a stavební objekty jsou dopravně přístupné ze stávající zpevněné komunikace na ulici Okružní. Tato komunikace navazuje na hlavní dopravní trasy města Bohumín.

- d) *Vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky.*
Během realizace stavby – demolice mohou být stávající okolní stavby a pozemky dočasně omezeny dopravou stavebního materiálu nebo stavební mechanizace. Jiný negativní vliv stavby na okolí se nepředpokládá.
- e) *Ochrana okolí staveniště.*
Staveniště bude oploceno a ochráněno plotovým pletivem, plánované staveniště nevyžaduje související asanace, demolice nebo kácení dřevin.
- f) *Maximální zábory.*
Stavba – demolice nevyžaduje pro svou činnost zábory jiných pozemků, staveniště bude pouze na pozemku investora.
- g) *Požadavky na bezbariérové obchozí trasy.*
V místě provádění bouracích prací se nachází pouze komunikace, není zde chodník. V průběhu odstraňování staveb bude možné využívat dané komunikace i k provozu chodců jako doposud, zábor komunikace se nepředpokládá.
- h) *Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace.*
V rámci realizace stavby – odstranění stavby budou vznikat na stavbě klasické inertní odpady jako například suť, plasty, dřevo, sklo, kov, apod., které budou likvidovány na skládce k tomu určené. Doklad o likvidaci odpadu u autorizované firmy bude předložen stavebníkem po dokončení demolice stavby.
Produkce emisí se během stavby nepředpokládá.

Kategorizace odpadů:

Při výstavbě a provozu vznikají odpady, které se dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, musí třídit a vést o nich evidenci dle druhu, množství a způsobu nakládání s nimi.

Původce odpadů zařazuje odpady dle katalogu odpadů dle vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu ve vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů).

Přehled odpadů vzniklých v průběhu výstavby		
Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
17 01 01	BETON	○
17 01 02	CIHLA	○
17 02 01	DŘEVO	○
17 02 03	PLAST	○
17 03 02	ASFALTOVÉ SMĚSI (NEUVEDENÉ POD ČÍSLEM 17 03 01)	○
17 04 05	ŽELEZO A OCEL	○

17 05 04	ZEMINA A KAMENY (NEUVEDENÉ POD ČÍSLEM 17 05 03)	○
17 09 04	SMĚSNÝ STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPAD (NEUVEDENÉ POD ČÍSLEM 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03)	○
20 0101	PAPÍR A LEPENKY	○

Odpady vznikající budoucím provozem:
Nevznikají takové odpady.

Likvidace odpadů vzniklých při stavbě:

Pro jednotlivé druhy odpadů je nutné nejprve hledat vhodný způsob využití teprve potom způsob likvidace, který není v rozporu s předpisy upravujícími odpadové hospodářství.

Odpady ostatní (O), které není nutno likvidovat na zvláštních skládkách, budou likvidovány nebo využívány běžným způsobem (Technické služby, Kovošrot, apod.) nebo budou využity pro zásypy na stavbě (pouze neznečištěná zemina).

Likvidace nebezpečných odpadů (N), které eventuelně během stavby vzniknou, bude prováděna odbornými firmami k těmto výkonům oprávněnými a disponujícími povolením orgánů státní správy k nakládání s těmito odpady v souladu se zák. č. 185/2001Sb. o odpadech.

Likvidace těchto odpadů v průběhu stavby bude doložena protokolárně při kolaudaci - ke kolaudačnímu řízení, bude předložen přehled odpadů, které vznikly během stavební činnosti jejich skutečná množství a způsob jejich likvidace.

- i) *Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby.*
Stavba - demolice, její realizace, jakož i její následný provoz na pozemku nebude mít žádný negativní vliv na životní prostředí ani na okolní stavební pozemky.
Neřeší se dále, jde o stávající již realizovanou stavbu, která bude odstraněna.
- j) *Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.*
Stavba bude realizována dodavatelsky, takže se předpokládá, že zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi budou v režii dodavatele. S účastí koordinátora projektová dokumentace ani stavba nepočítá.
- k) *Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby.*
Realizací stavby nebude dotčeno bezbariérové užívání okolních staveb.
- l) *Zásady pro dopravně inženýrská opatření.*
Stavba nevyžaduje realizaci speciálních dopravně inženýrských opatření.

C SITUAČNÍ VÝKRESY

C.1 Situační výkres širších vztahů

a) měřítko 1 : 500 až 1 : 50000, u odstranění stavby, jejíž prohlášení za kulturní památku bylo zrušeno, a u odstranění stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1 : 200

b) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

c) ochranná a bezpečnostní pásma

d) vyznačení hranic dotčeného území.

C.2 Katastrální situační výkres

a) měřítko podle použité katastrální mapy,

b) vyznačení odstraňovaných stavebních a inženýrských objektů,

c) vyznačení vlivů bouracích prací na okolí.

C.3 Celková koordinační situace

D DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Dokumentace odstraňovaných stavebních nebo inženýrských objektů se zpracovává po objektech v následujícím členění v přiměřeném rozsahu:

a) Technická zpráva (popis technologického postupu bouracích prací a odstranění technických nebo technologických zařízení; upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy apod.)

Postup bouracích prací bude pro všechny objekty totožný, jelikož jsou všechny objekty pouze dvou typů – různých velikostí. Časový postup pro bourací práce jednotlivých objektů:

1. Odstranění dveří do skladovacích místností. Vysazení ocelových nebo dřevěných dvoukřídlých dveří.
2. Dojde ke stržení oplechování atik na střeše. Jedná se o plechy kotvené z horní strany k atice.
3. Stržení střešní krytiny - asfaltových pasů, které jsou po celé ploše střechy a vytažené na atiky.
4. Strojní nebo manuální bourání atiky – jedná se o rozbourání atiky z cihelného zdiva v maltovém loži. Cihly jsou plně pálené.
5. Strojní bourání střešní konstrukce.
Konstrukce stropu a střechy je tvořena krokviemi se záklopem nebo betonovými nosníky, které tvoří stropní konstrukci skladů. Betonové nosníky jsou posazeny v ocelových I profilech nebo na středových stěnách, které dělí jednotlivé sklady. Ocelové I profily budou odvezeny k likvidaci běžným způsobem do technických služeb nebo kovošrotu apod. Spádová vrstva je tvořena dřevěnými hranoly ve spádu a dřevěným prkenným záklopem. Krokve budou odřezány a spolu s dřevěným záklopem odvezeny na skládku.
6. Strojní bourání stěnových dílců bouracím kladivem. Jedná se o betonové stěnové panely se svislými spárami. Bouracím kladivem bude provedeno přerušení spojení jednotlivých panelů mezi sebou. Betonové panely budou zvedány strojně – nejspíše malým pojízdným jeřábem a naloženy na nákladní vůz nebo bouracím kladivem rozbořeny na menší díly a naloženy na nákladní vůz k odvozu.
7. Rozbourání betonové podlahové desky a základových pasů. Beton bude vybrán a naložen bagrem k odvozu k recyklaci nebo na skládku.
8. Po rozbourání skladových konstrukcí bude následovat strojní rozbourání stropních konstrukcí septiků, které se nachází v okolí bytových domů. Vnitřní prostor septiků bude zavezen suť z bouraných skladových konstrukcí.
9. Ocelové konstrukce poklopů budou naloženy a odvezeny k likvidaci v kovošrotu.
10. Terénní úpravy - zasypání vybagrovaných základových konstrukcí zeminou na místě bývalých skladů a septiků.

b) *Výkresová část (dokumentace stávajícího stavu s vyznačením vazeb na sousední stavby, schematické výkresy postupu bouracích prací, pokud nepostačí údaje v technické zprávě).*

Výkresová část je součástí projektové dokumentace bouracích prací.

Vzhledem k rozsahu objektů není nutné provádět výkres postupu bouracích prací.

c) *Statické posouzení (statický, popřípadě dynamický výpočet k posouzení stability konstrukce v jednotlivých etapách bouracích prací, případně pro navržení dočasných podpěrných konstrukcí).*

Statický posudek vzhledem k rozsahu a velikosti staveb není nutno dokládat.

Konstrukce skladovacích objektů jsou přízemní, podpěrné konstrukce nejsou vyžadovány.

Bourání konstrukcí bude probíhat v jedné etapě bez přerušení či technologických přestávek.

E DOKLADOVÁ ČÁST

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami.

- 1. Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů*
 - 2. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury*
 - 2.1 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu odpojení*
 - 2.2 Stanovisko vlastníka nebo provozovatele k podmínkám provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů*
 - 3. Projekt zpracovaný báňským projektantem⁵⁾*
 - 4. Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky, studie a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace*
- Příloha č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.*

Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury jsou součástí dokumentace. Tyto stanoviska a vyjádření jsou respektovány a zapracovány do dokumentace.